

Il colore italiano dal 1831



BONUS FACCIATE

LINEA PROFESSIONALE



Linee guida

Detrazione fiscale del 90% per opere di abbellimento e riqualificazione di edifici preesistenti visibili da suolo pubblico

www.boero.it



Boero - Il colore italiano dal 1831



Boero_coloreitaliano1831

COS'È



DETRAZIONE
IN 10 ANNI



ZONA A
E ZONA B

Il **BONUS FACCIATE** consente di recuperare **fino al 90% dei costi sostenuti per gli interventi di miglioramento e restauro** (tinteggiatura, installazione di Sistemi a Cappotto, interventi strumentali) **esclusivamente** dei prospetti esterni di edifici preesistenti, qualora essi siano siti nelle **zone A** (centri storici) e **zone B** (territori al di fuori di un centro storico ma con superficie edificata superiore al 12,5% del totale).

CATEGORIA CATASTALE

Nessuna limitazione di categoria catastale.

DETRAIBILITÀ

Detrazione al 90% in 10 anni

La detrazione fiscale del 90% è ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo.

Le quote sono convertibili in Sconto in Fattura o Cessione del Credito a terzi (secondo le modalità di legge - v. Decreto Rilancio 2020).

TEMPISTICHE SPESE AMMISSIBILI

Spese documentate sostenute nel 2020 entro il 31 dicembre 2020.

INTERVENTI AMMESSI / CONTEMPLATI

- Interventi su balconi, ornamenti o fregi di condomini e villette, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura;
- Interventi sulle strutture opache della facciata influenti dal punto di vista termico (inclusi i cappotti termici) o che interessino non oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio;
- Spese correlate a progettazione e perizia, incluso acquisto materiali, installazione dei ponteggi, smaltimento dei materiali, IVA e imposte di bollo.

ZONE ATTUATIVE

- **Zona A:** centro storico di un Comune (porzioni di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi);
- **Zona B:** parti del territorio edificate, anche in parte, site al di fuori di un centro storico (no ZONA A) in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria e in cui la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.

Verifica la tua zona sul sito del tuo comune.

MASSIMALI DI SPESA

Nessuno. Sono ammessi esclusivamente gli interventi di ripristino visibili da strada/suolo pubblico.

CHI NE PUÒ BENEFICIARE

- Le persone fisiche, sia proprietarie dell'immobile che in affitto o usufrutto dello stesso;
- I titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali), sia proprietarie dell'immobile che in affitto o usufrutto dello stesso.

CUMULABILITÀ E CEDIBILITÀ

Cumulabilità BONUS FACCIATE con ECOBONUS e SUPERBONUS 110%.

Incentivo cedibile a terzi secondo DL RILANCIO 2020.



per approfondimenti:

prescrizionetecnica@boero.it