

Il colore italiano dal 1831



SUPERBONUS 110%

LINEA PROFESSIONALE



Linee guida

Detrazione fiscale del 110% per lavori di efficientamento su edifici preesistenti con aumento di almeno 2 classi energetiche degli stessi

www.boero.it



Boero - Il colore italiano dal 1831



Boero_coloreitaliano1831

COS'È



CLASSI
ENERGETICHE



RIPARTITA IN
5 QUOTE ANNUALI

Il **SUPERBONUS 110%** è un incentivo fiscale previsto per lavori di **Riqualificazione Energetica** dei fabbricati che aumentino di **almeno 2 classi l'efficienza energetica degli stessi**, tra cui l'installazione dei **Sistemi di Isolamento Termico a Cappotto**.

CATEGORIA CATASTALE

Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali:

A/1: abitazioni di tipo signorile; A/8: abitazioni in ville; A/9: castelli, palazzi di eminenti pregi storici o artistici.

DETRAIBILITÀ E QUOTE ANNUALI

La detrazione fiscale è del 10% ed è ripartita in 5 quote annuali costanti e di pari importo, sia per singole unità immobiliari che per edifici condominiali. Le quote sono convertibili in Sconto in Fattura o Cessione del Credito a terzi (secondo le modalità di legge - v. Decreto Rilancio 2020).

TEMPISTICHE SPESE AMMISSIBILI

Spese documentate e/o rimaste a carico del contribuente sostenute dal 1/7/2020 fino al 31/12/2021.

INTERVENTI AMMESSI / CONTEMPLATI

- Isolamento termico dell'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente totale lorda;
- Sostituzione dei generatori di calore con caldaie a condensazione classe A (condomini centralizzati) e/o con pompe di calore in classe A (edifici unifamiliari e a schiera).

ZONE ATTUATIVE

Nessuna limitazione.

MASSIMALI DI SPESA

- 50.000 € IVA inclusa per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- 40.000 € IVA inclusa moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici (condomini) composti da due a otto unità immobiliari;
- 30.000 € IVA inclusa moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici (condomini) composti da più di otto unità immobiliari.

CHI NE PUÒ BENEFICIARE

- I condòmini;
- Le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- Gli istituti autonomi case popolari (IACP);
- Le cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- Le organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le organizzazioni di volontariato;
- Le associazioni di promozione sociale e le associazioni e società sportive dilettantistiche.

CUMULABILITÀ E CEDIBILITÀ

Cumulabilità SUPERBONUS 110% con BONUS FACCIATE e ECOBONUS. Il SUPERBONUS 110% si applica a tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del D.L. n. 63/2013 nei limiti di spesa previsti, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti. Incentivo cedibile a terzi secondo DL RILANCIO 2020.



per approfondimenti:

prescrizionetecnica@boero.it