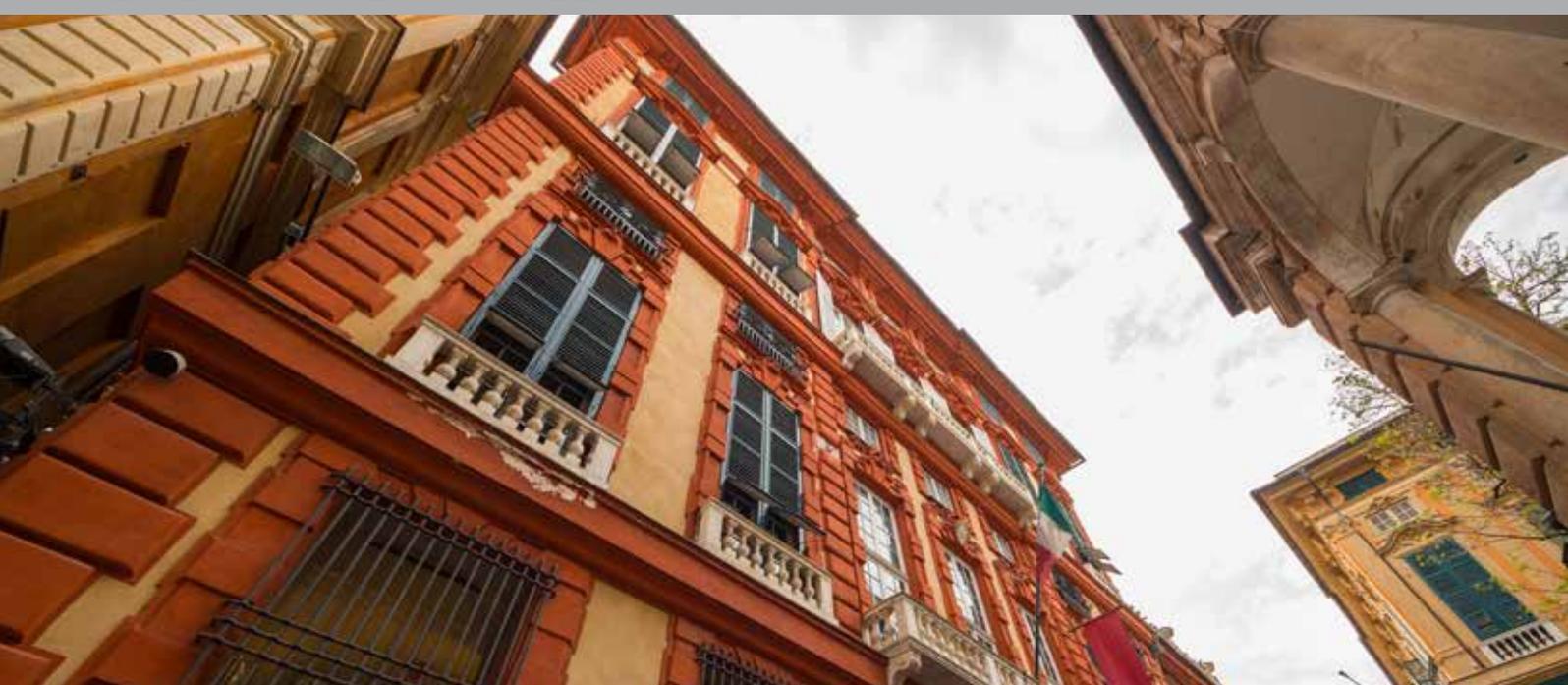


Il colore italiano dal 1831



# BONUS CASA

LINEA PROFESSIONALE



## Linee guida ai bonus e alle opportunità fiscali

Colore, ristrutturazione ed efficientamento energetico:  
Bonus Facciate, Ecobonus, Superbonus 110%,  
Sconto in Fattura e Cessione del Credito

[www.boero.it](http://www.boero.it)

# BONUS FACCIAE



**Cos'è, chi** ne può usufruire,  
i **massimali** e le percentuali di **detraibilità**,  
le **zone** di attuazione



## COS'È E CHI NE PUÒ USUFRUIRE

Dal 2022 il **BONUS FACCIAE** consente di recuperare il **60% dei costi sostenuti per gli interventi di miglioramento e restauro** (tinteggiatura, installazione di Sistemi a Cappotto, interventi strumentali) dei prospetti esterni di edifici preesistenti, **qualora essi siano visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico.**

**Ne possono beneficiare** persone fisiche, imprese, inquilini e proprietari residenti e non residenti nel territorio nazionale.

Il **BONUS FACCIAE** è uno **sconto** fiscale che agevola le opere di abbellimento e riqualificazione estetica ed energetica di edifici preesistenti



Condizione fondamentale è che gli immobili si trovino nelle **zone A e B** indicate nel decreto ministeriale n. 1444/1968 o in **zone a queste assimilabili.**

## BONUS E DETRAIBILITÀ

Rientrano nel **BONUS FACCIATE** i cappotti termici e i lavori di pulitura o tinteggiatura di condomini e villette

60\*

DETRAZIONE  
IN 10 ANNI

\*90%: 2021 - 60%: 2022

Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi:

- su **balconi, ornamenti o fregi**, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura;
- sulle **strutture opache della facciata**. Se i lavori in facciata non interessano solo la pulitura e tinteggiatura della facciata, bensì oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, devono essere soddisfatti i requisiti del decreto 26/6/2015 (certificazione energetica degli edifici) del 11/3/2008 (riqualificazione energetica degli edifici).



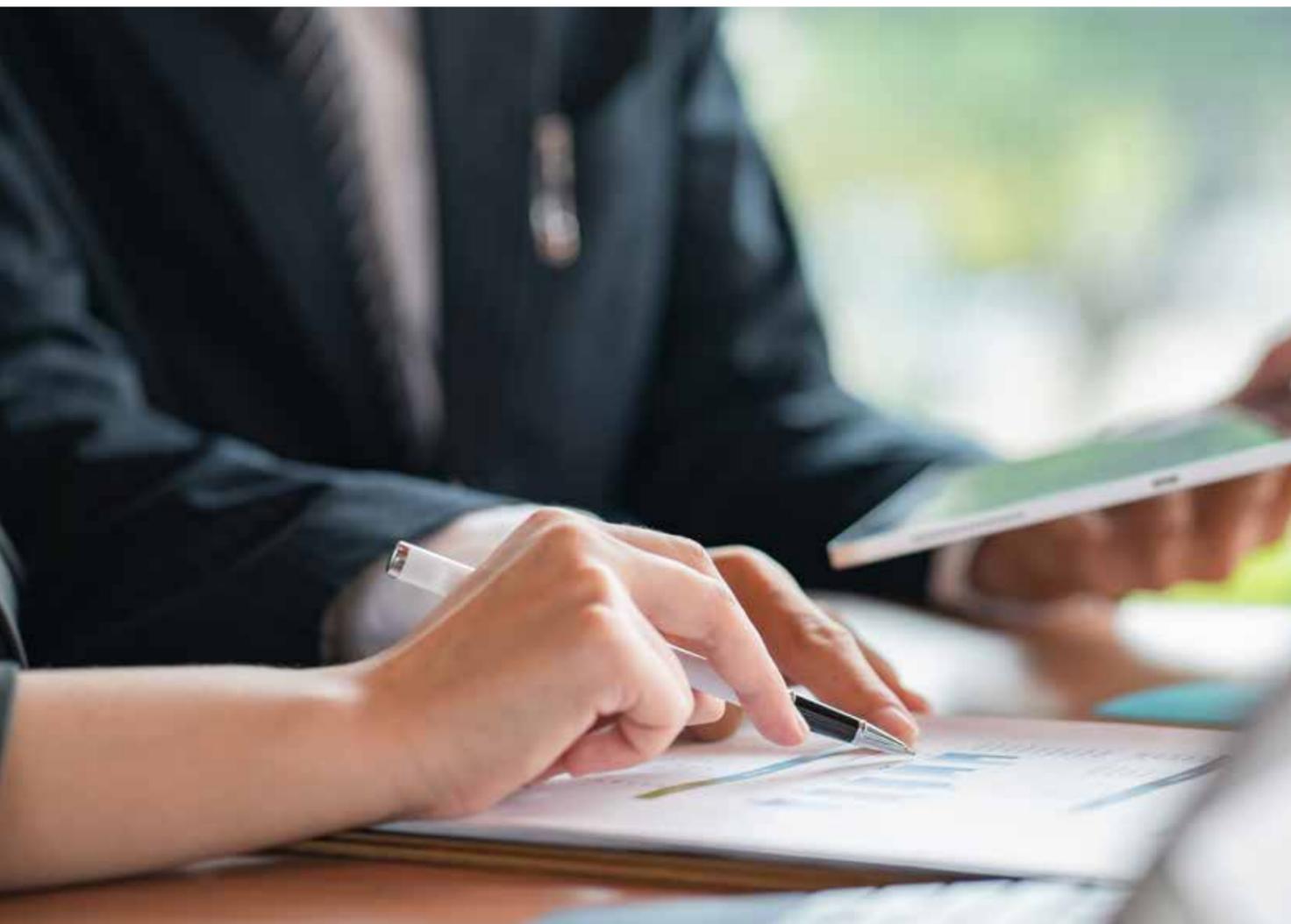
### DETRAZIONE AL 60% IN 10 ANNI

La detrazione fiscale del 60% è ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo. Essa riguarda esclusivamente **le spese DOCUMENTATE sostenute fino al 31 dicembre 2022**.

Il credito può essere oggetto di due ulteriori cessioni solo in favore di banche, imprese di assicurazione e intermediari finanziari.

*Vedi sezione cessione del credito a pag 36 e applicabilità a pag 41.*

## APPROFONDIMENTI E MASSIMALI



### COSA RIENTRA E COSA NON RIENTRA

Il bonus **non spetta per gli interventi effettuati sulle facciate non visibili** dalla strada o dal suolo pubblico, ai fini dell'asseverazione di congruità delle spese firmata dal tecnico abilitato, prevista dalla Legge di Bilancio 2022, è necessario far riferimento ai valori massimi specifici del Decreto MITE o, laddove necessario, agli altri prezzari in vigore.

*Vedi sezione cessione del credito a pag 36 e applicabilità a pag 41.*

La normativa del  
BONUS FACCIATE  
**non prevede limiti  
di spesa**



NORMATIVA

La normativa dettaglia gli interventi che rientrano nel bonus, sottolineando che esso riguarda **esclusivamente il ripristino degli esterni**, siano essi la parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, oppure gli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno).

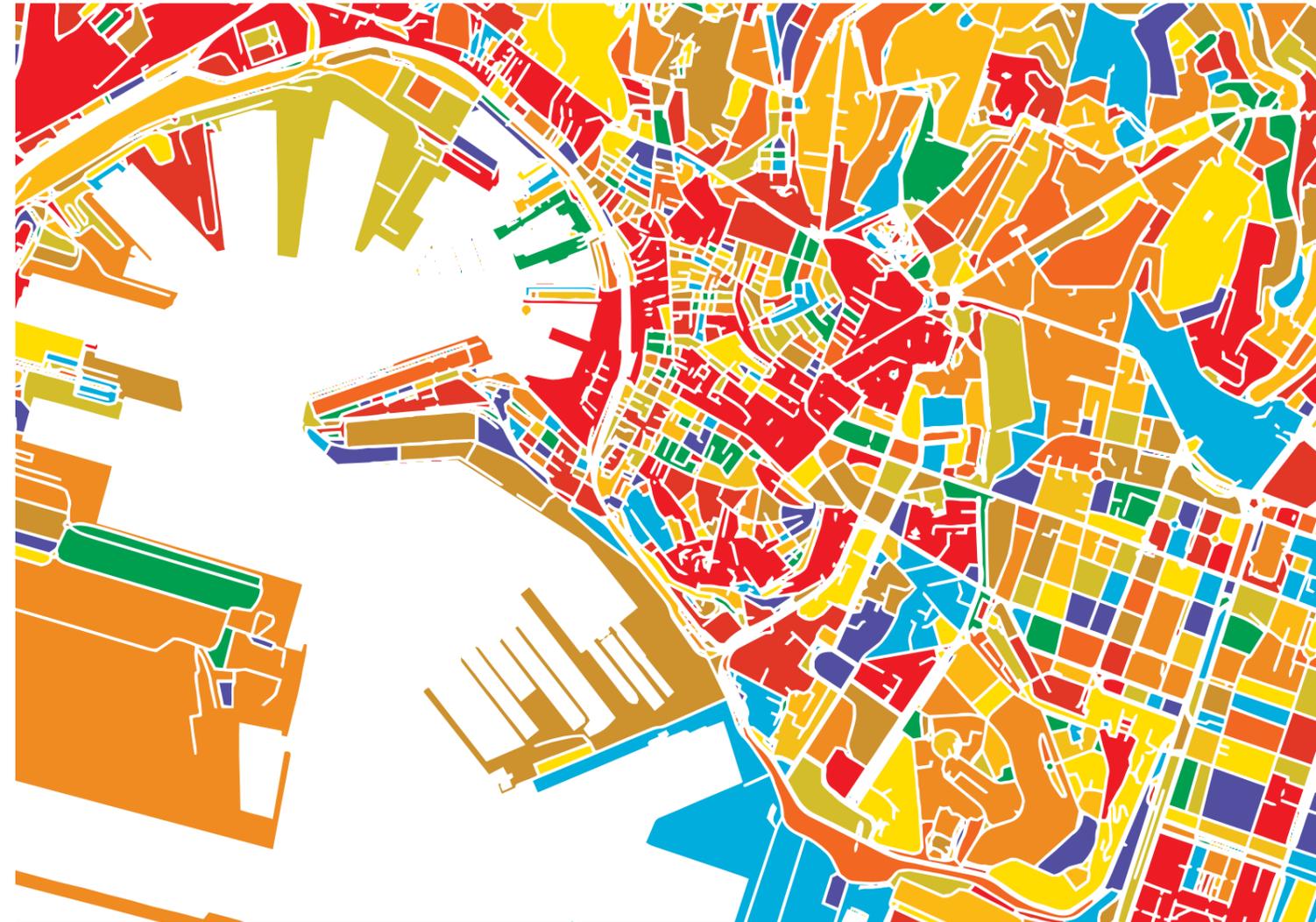
**Sono comprese** anche le **spese correlate alle diverse attività di ripristino** tra cui l'installazione dei ponteggi, lo smaltimento dei materiali, l'Iva, l'imposta di bollo, i diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi, la tassa per l'occupazione del suolo pubblico, i costi di progettazione, i costi di direzione lavori.

## ZONE DI ATTUAZIONE DEL BONUS FACCIATE

Gli edifici **devono essere ubicati in determinate zone** del territorio nazionale



ZONA A  
E ZONA B



### ZONA A E ZONA B

La **ZONA A** riguarda il **centro storico di un Comune** cioè le porzioni di un determinato territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale.

La **ZONA B** include **le altre parti del territorio edificate**, anche in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria totale e nelle quali la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle **zone definite A o B** (indicate nel decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1444 del 1968) o **in zone a queste assimilabili** in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

**Verifica la tua zona sul sito del tuo comune.**

# FRUITORI BONUS FACCIATE



## CHI NE PUÒ BENEFICIARE

Possono usufruire della detrazione **tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa**, che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi agevolati e che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento.

**Sono ammessi**  
all'agevolazione  
**persone fisiche e/o**  
**società**, sia proprietarie  
dell'immobile che in  
affitto o usufrutto  
dello stesso  
(previo consenso  
del proprietario)



PERSONE  
FISCHE



SOCIETÀ



**Visita il sito dell'Agenzia  
delle Entrate per ulteriori informazioni**

[www.agenziaentrate.gov.it/portale/](http://www.agenziaentrate.gov.it/portale/)

La legge considera come beneficiari dell'agevolazione:

- le **persone fisiche**, compresi gli esercenti, arti e professioni;
- gli **enti pubblici e privati** che non svolgono attività commerciale;
- le **società semplici**;
- le **associazioni tra professionisti**;
- i **contribuenti che conseguono reddito d'impresa** (persone fisiche, società di persone, società di capitali).



**Cos'è, chi** ne può usufruire,  
i **massimali** e le percentuali di **detraibilità**,  
le **zone** di attuazione



## COS'È E CHI NE PUÒ USUFRUIRE

L'**ECOBONUS** è un incentivo fiscale dedicato alla **Riqualificazione Energetica dei fabbricati**.

Esso è strutturato con percentuali di detrazioni variabili e viene concesso fino al 2024 per gli **interventi che aumentano il livello di efficienza energetica del costruito**, senza alcuna limitazione di categoria catastale (sono incluse, infatti, anche le strutture rurali).

L'**ECOBONUS** è un incentivo fiscale dedicato a lavori inerenti alla riqualificazione energetica di fabbricati esistenti, tra cui l'installazione dei Sistemi a Cappotto



L'agevolazione consente di **detrarre sia i costi dei lavori edili** sostenuti per la miglioria energetica, **sia le spese relative alle prestazioni professionali** ad essa correlate (inclusi interventi agevolati e/o effettuati per l'**acquisizione della certificazione energetica**).

Sono compresi gli interventi strumentali per l'attività d'impresa o professionale svolti nel rispetto delle attuali norme di legge sul risparmio energetico (varianti in base alle zone climatiche italiane).

Condizione indispensabile per fruire dell'**ECOBONUS** è che i lavori **vengano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o parti di edifici) già esistenti**.

## LA MISURA DELLE **DETRAZIONI**

L'ECOBONUS prevede percentuali di detrazione **diverse** per le unità immobiliari singole e per gli edifici condominiali

**65%-75%**

DETRAZIONE  
VARIABILE

La percentuale di detrazione è variabile a seconda della natura del richiedente. Essa, infatti, è del:

- **65%\***, ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo, se riguarda le spese documentate **per gli interventi di riqualificazione energetica per proprietà private;**
- **70%\*** o **75%\***, in 10 quote annuali costanti e di pari importo, se riguarda le spese documentate sostenute **per gli interventi di riqualificazione energetica dei condomini.**

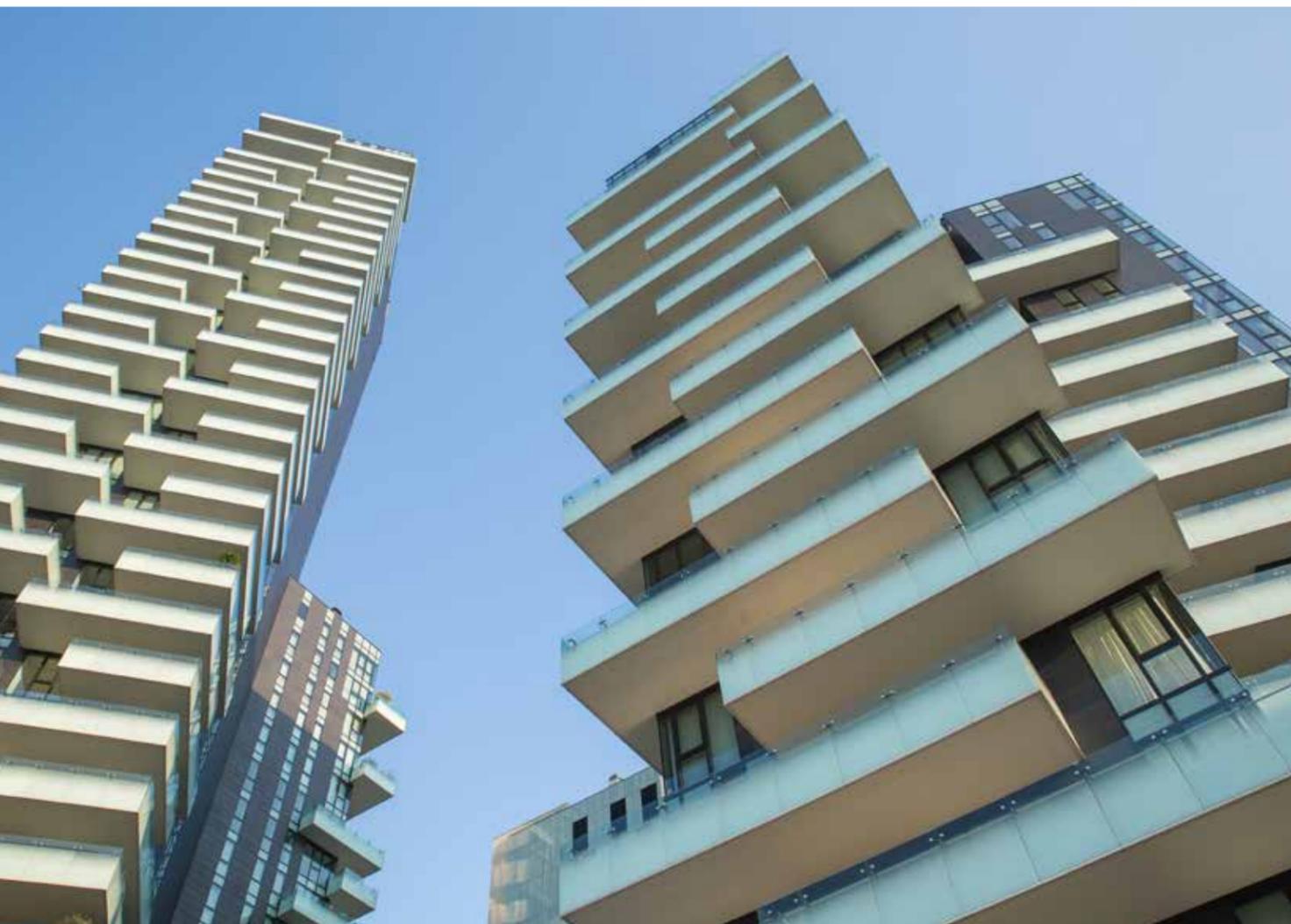
\*incentivi previsti fino al 31 dicembre 2024.



## COSA RIENTRA E COSA NON RIENTRA

Rientrano nell'**ECOBONUS** le spese sostenute per **l'installazione dei sistemi di isolamento termico a cappotto, gli interventi che migliorano l'efficienza energetica dell'edificio** e, in combinazione con esso, i lavori di pulitura e tinteggiatura di condomini e villette **rientranti nel BONUS FACCIATE.**

## ZONE, INTERVENTI E MASSIMALI



### NESSUNA LIMITAZIONE DI ZONE

**Non esistono limitazioni di zone urbanistiche** per l'applicazione dell'ECOBONUS. Esso è inoltre integrabile con lo strumento di Cessione del Credito secondo le disposizioni di norma.

*Vedi sezione cessione del credito a pag 36 e applicabilità a pag 41.*

Ai fini dell'asseverazione di congruità delle spese firmata dal tecnico abilitato, prevista dalla Legge di Bilancio 2022, è necessario far riferimento ai valori massimi specifici del Decreto MITE o, dove necessario, agli altri prezzari in vigore.

Le detrazioni fiscali dell'ECOBONUS riguardano **molteplici categorie di intervento**



NO LIMITAZIONI  
DI ZONE  
MASSIMALI DI SPESA  
DIVERSI

Per gli interventi sulle facciate sono previsti limiti di spesa con massimali differenti:

- 60.000 € IVA inclusa per le **proprietà private individuali**;
- 40.000 € IVA inclusa ad **unità immobiliare (cad.) per i condomini**.

## FRUITORI ECOBONUS

Possono usufruire dell'ECOBONUS **tutti i contribuenti residenti e non residenti**, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento



PERSONE FISICHE



SOCIETÀ



## CHI NE PUÒ BENEFICIARE

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- le **persone fisiche**, compresi gli esercenti, arti e professioni
- i **contribuenti che conseguono reddito d'impresa** (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- le **associazioni tra professionisti**
- gli **enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.**

Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione:

- i **titolari di un diritto reale** sull'immobile;
- i **condòmini**, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- gli **inquilini**;
- coloro che hanno l'**immobile in comodato.**



Visita il sito dell'Agenzia delle Entrate per ulteriori informazioni

[www.agenziaentrate.gov.it/portale/](http://www.agenziaentrate.gov.it/portale/)

# SUPERBONUS 110%



**Cos'è, chi** ne può usufruire,  
i **massimali** e le percentuali di **detraibilità**,  
le **zone** di attuazione



## COS'È E CHI NE PUÒ USUFRUIRE

Il **SUPERBONUS** è applicabile in caso di **aumento di almeno 2 classi di efficienza energetica e/o acquisizione della classe energetica più alta certificata da attestato APE**. Gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, devono interessare l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente totale lorda dello stesso o di unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

Condizione per accedere alle detrazioni previste dal SUPERBONUS 110% è che gli **interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici già esistenti** (possono essere comprese, a determinate condizioni, le opere di demolizione e ricostruzione)



Sono escluse le abitazioni appartenenti alle categorie catastali:

- A/1:** abitazioni di tipo signorile;
- A/8:** abitazioni in ville di pregio;
- A/9:** castelli, palazzi di eminenti pregi storici o artistici, a meno che non siano aperti al pubblico.

Per condomini e edifici da 2 a 4 unità immobiliari il Superbonus è prorogato nella misura del 110% per il 2023, per il 2024 del 70% e per il 2025 del 65%.

Per edifici danneggiati da eventi sismici da aprile 2009 è prorogato nella misura del 110% fino al 2025.

Per singole unità immobiliari è prorogato al 30/6/2022 o al 31/12/2022, se a giugno 2022 il SAL è a quota 30%. Per gli IACP è prorogato al 30/6/2023 o al 31/12/2023 se a giugno 2023 il SAL è a quota 60%.

## LA MISURA DELLE **DETRAZIONI**



Il SUPERBONUS 110%  
ha **uniformato**  
**le percentuali di**  
**detrazione** delle  
unità immobiliari singole  
a quelle degli edifici  
condominiali

110%

RIPARTITA  
IN 5 QUOTE  
ANNUALI

La **percentuale di detrazione** secondo il SUPERBONUS 110% è equiparata sia per le proprietà private che per le proprietà condominiali:

- **110%** ripartita in 5 quote annuali nel 2021, dal 2022 è ripartita in 4 quote annuali costanti e di pari importo.

Sono previste due tipologie di interventi: **i lavori trainanti e i lavori trainati.**

Sono **lavori trainanti**:

- **l'isolamento termico dell'involucro edilizio** con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente totale lorda;
- **la sostituzione dei generatori di calore con caldaie a condensazione classe A** (condomini centralizzati) **e/o con pompe di calore in classe A** (edifici unifamiliari e a schiera).

Con almeno **uno dei lavori trainanti indicati** possono essere attivati altri interventi definiti **lavori trainati**, ovvero **interventi che vanno dall'installazione degli impianti fotovoltaici alla building automation.**

## COSA RIENTRA E COSA NON RIENTRA

Rientrano nel SUPERBONUS 110% i **cappotti termici e le opere che generano efficientamento energetico con la prescrizione che i materiali isolanti utilizzati rispettino i criteri ambientali minimi (C.A.M.)** di cui al DECRETO LEGGE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017.



Visita il sito dell'Agenzia  
delle Entrate per ulteriori informazioni

[www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/superbonus-110%25](http://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/superbonus-110%25)

## ZONE, INTERVENTI E MASSIMALI



### NESSUNA LIMITAZIONE DI ZONE E DETRAZIONI PER LE SECONDE CASE

**Non esistono limitazioni** di zone urbanistiche ed il SUPERBONUS è **integrabile** con lo strumento di Cessione del Credito.

**È stato eliminato il vincolo che limitava gli incentivi solo all'abitazione principale, allargando il beneficio alle seconde case** (per un massimo di due unità immobiliari). Tra le spese agevolabili rientrano, oltre a **progettazione e direzione lavori**, anche quelle sostenute per il **rilascio di attestazioni, asseverazioni e visti di conformità**.

Le detrazioni fiscali **del SUPERBONUS 110%** riguardano **varie tipologie di interventi di riqualificazione energetica. Ogni categoria ha massimali di spesa diversi** indicati negli appositi prezziari ufficiali di riferimento



NO LIMITAZIONI  
DI ZONE  
MASSIMALI DI  
SPESA DIVERSI

I limiti di spesa al fine della detrazione fiscale per le unità immobiliari differiscono in relazione alla tipologia di fabbricato:

- **50.000 € IVA inclusa per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari** situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- **40.000 € IVA inclusa moltiplicati per il numero delle unità immobiliari** che compongono l'edificio per gli edifici **composti da due a otto unità immobiliari**;
- **30.000 € IVA inclusa moltiplicati per il numero delle unità immobiliari** che compongono l'edificio per gli edifici **composti da più di otto unità immobiliari**.

## FRUITORI SUPERBONUS 110%

Possono usufruire del SUPERBONUS 110% **tutti i contribuenti residenti e non residenti, persone fisiche e condomini,** titolari di reddito d'impresa\*



PERSONE  
FISICHE



CONDOMINI

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- i **condòmini**;
- le **persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari;
- gli **istituti autonomi case popolari** (IACP);
- le **cooperative di abitazione** a proprietà indivisa (la detrazione spetta per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci);
- le **organizzazioni non lucrative di utilità sociale**;
- le **organizzazioni di volontariato**;
- le **associazioni di promozione sociale** iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano;
- le **associazioni e società sportive dilettantistiche** (limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi).

\*per i titolari di reddito di impresa solo alle condizioni previste dalla normativa.



## CHI NE PUÒ BENEFICIARE

Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche:

- i **titolari di un diritto reale** sull'immobile
- i **condòmini**, per gli interventi sulle parti comuni condominiali
- gli **inquilini**
- coloro che **hanno l'immobile in comodato**.

# ASSEVERAZIONI SUPERBONUS 110%



## REQUISITI MINIMI PREVISTI, CONGRUITÀ SPESE

Oltre ad almeno un lavoro trainante ed al miglioramento di almeno 2 classi energetiche, **è requisito d'obbligo effettuare un'asseverazione tecnica dell'intervento realizzato**, che attesti il rispetto dei requisiti minimi previsti e la congruità delle spese sostenute. Le asseverazioni possono essere rilasciate a **termine lavori** o per **ciascun SAL** (SAL = stato avanzamento lavori).

*\*Vedi sezione cessione del credito a pag 36 e applicabilità a pag 41.*

Ulteriore requisito per accedere al SUPERBONUS 110% è fornire, da parte di tecnici abilitati, attestati di prestazione energetica (APE) del prima e del dopo intervento, sotto forma **di dichiarazioni asseverate**



### ATTESTATI TECNICI

Le asseverazioni tecniche richieste riguardano:

1. **rispetto** dei Criteri Ambientali Minimi dei **materiali isolanti**;
2. **congruità** Spese Sostenute (in riferimento ai valori massimi specifici del Decreto MITE o, laddove necessario, agli altri prezzari in vigore);
3. **requisiti prestazionali involucro/impianti energetici** sottesi all'aumento di classe energetica;
4. **correttezza delle tempistiche di intervento** (lavori svolti fino al 2025);
5. **visto di conformità che attesti il diritto del contribuente a sostenere le spese per cui è richiesta la detrazione d'imposta** (al fine di accedere allo strumento Cessione del Credito); il visto può essere rilasciato da commercialisti, CAF, Patronati o altri soggetti abilitati che lo inviano all'Agenzia delle Entrate. In caso di lavori effettuati in condominio è l'amministratore a poter effettuare tale attestazione.

Per i soggetti **che rilascino attestazioni e asseverazioni infedeli sono previste sanzioni penali: reclusione da 2 a 5 anni e multa da 50.000 a 100.000€**. I soggetti idonei hanno l'obbligo di stipulare una **polizza di assicurazione della responsabilità civile**, con massimale pari agli importi dell'intervento, comportante attestazioni o asseverazioni. **La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza del beneficio.**

# SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO



Cosa sono, **quali sono i benefici** e  
gli ultimi aggiornamenti sul tema



## RECUPERO DIRETTO O INDIRETTO

Su tutti i lavori individuati, il contribuente può beneficiare direttamente in Dichiarazione dei Redditi della relativa detrazione suddivisa in quote annuali. In alternativa è possibile di ottenere uno sconto immediato (sconto in fattura o cessione del credito d'imposta), senza la necessità di attendere gli anni previsti per le detrazioni (vedi paragrafo APPLICABILITÀ). Con la Legge di Bilancio 2022, in caso di Cessione del Credito o Sconto in Fattura, visto di conformità e asseverazione di congruità spese sono obbligatori per tutti i bonus, tranne per interventi in edilizia libera e non superiori ai 10.000 €, ad eccezione di interventi relativi al Bonus Facciate.

La **Legge di Bilancio 2022** ha prorogato fino al 2025 lo sconto in fattura e la cessione del credito per il Superbonus 110, fino al 2024 per gli altri bonus fiscali.



CESSIONE  
DEL CREDITO

Il contribuente può scegliere, attraverso **sconto in fattura o cessione del credito, di cedere il corrispondente della detrazione spettante ai fornitori incaricati dell'intervento**. Il credito è cedibile dai medesimi ad altri soggetti, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di soggetti qualificati come banche, intermediari finanziari e imprese assicurative. I crediti derivanti dalla Cessione del Credito o Sconto in Fattura non possono formare oggetto di cessioni parziali successivamente alla prima comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle Entrate. A tal fine viene introdotto un codice identificativo univoco del credito ceduto per tracciare le cessioni. Tali disposizioni si applicano a partire da maggio 2022.

## APPLICABILITÀ

### Duplice possibilità di fruizione delle quote di detrazione



CESSIONE  
DEL CREDITO  
E SCONTO IN  
FATTURA

- **Sconto in Fattura:** la somma che corrisponde alla detrazione spettante viene direttamente scalata sul corrispettivo dovuto al fornitore che ha effettuato gli interventi, che lo recupera usufruendo di un credito d'imposta cedibile dal medesimo ad altri soggetti, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche, intermediari finanziari e imprese assicurative.
- **Cessione del credito:** detrazione si trasforma in credito d'imposta di pari ammontare cedibile ad altri soggetti, banche e intermediari finanziari, ma questi non potranno cederlo a loro volta, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche, intermediari finanziari e imprese assicurative.

Il **credito d'imposta può essere utilizzato anche in compensazione**, sulla base delle rate residue di detrazione non fruite in dichiarazione dei redditi, con la stessa ripartizione in quote annuali con le quali sarebbe stata utilizzata la detrazione.

La **quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi** e non può essere richiesta a rimborso.



### TEMPISTICHE E CASISTICHE APPLICATIVE

Lo Sconto in Fattura e la Cessione del Credito si applicano ai lavori previsti da **ECOBONUS, SUPERBONUS 110% e BONUS FACCIATE**.

Il DL Rilancio 2020 ha introdotto la **possibilità di applicare lo Sconto in Fattura o la Cessione del Credito non solo a fine lavori ma anche sui singoli SAL** (Stato Avanzamento Lavori) a condizione che ciascuno di essi valga almeno il 30% dell'importo complessivo degli stessi, per un totale massimo di **2 SAL** più un **SALDO** finale.

**I Crediti Fiscali diventano in questo modo cedibili in anticipo.**

# LE SOLUZIONI BOERO



I cicli vernicianti più **performanti e completi per i ripristini pittorici** dell'edilizia di qualità.

Con certificazione ambientale EPD®

# GAMMA PRODOTTI

BOERO offre una **gamma completa di soluzioni** per il restauro e la ristrutturazione di edifici storici e moderni con certificazione ambientale EPD®



- Sistemi certificati di **isolamento termico a cappotto** BoeroTherm;
- **Linea Green** - PAINTING NATURAL e PAINTING NATURAL PROTECTIVE;
- Rivestimenti **murali acrilici e sintetici**;
- Rivestimenti **acril-silossanici**;
- Rivestimenti **minerali a base silicato**;
- Rivestimenti **minerali a base polisilicato**;
- Rivestimenti **elastomerici**;
- Prodotti per il **cemento armato**.

## RECUPERO E DECORAZIONE

Marchio **leader nel recupero e nella decorazione di edifici storici e moderni**, Boero propone una gamma completa di fondi, finiture e sistemi per esterni, ideali per rispondere con professionalità e affidabilità alle complesse problematiche del costruito odierno.

Prodotti di **qualità, appositamente formulati per semplificare le operazioni di posa, che assicurano risultati di eccellenza e massima durabilità nel tempo, con certificazione di qualità ambientale EPD®**.

# LE SOLUZIONI BOERO IN BREVE

PRODOTTO	CERTIFICAZIONI E CONFORMITÀ	PLUS PRESTAZIONALI	PERMEABILITÀ AL VAPORE A CQUEO	CERTIFICAZIONE CAM ISOLANTE	COLLEZIONE COLORI	BONUS FACCIATE 90%	ECOBONUS 65-75%	SUPERBONUS 110%
----------	-----------------------------	--------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------	-----------------	-----------------

## SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO



<b>BOEROTHERM EPS</b>	ETA, CE, EPD** SUI RIVESTIMENTI BOERO DI FINITURA (VEDI SCHEMA SUCCESSIVO)	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolamento termico invernale</li> <li>efficientamento termico del costruito</li> </ul>	PERMEABILE AL VAPORE ACQUEO	✓	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi) secondo gli indici di riflessione Y indicati	✓	✓	✓
<b>BOEROTHERM LANA MINERALE (LANA DI ROCCIA)</b>	ETA, CE, EPD** SUI RIVESTIMENTI BOERO DI FINITURA (VEDI SCHEMA SUCCESSIVO)	<ul style="list-style-type: none"> <li>isolamento termico estivo</li> <li>efficientamento termico del costruito</li> </ul>	PERMEABILE AL VAPORE ACQUEO	✓	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi) secondo gli indici di riflessione Y indicati	✓	✓	✓

PRODOTTO	CERTIFICAZIONI E CONFORMITÀ	PLUS PRESTAZIONALI	PERMEABILITÀ AL VAPORE ACQUEO	ASSORBIMENTO D'ACQUA	COLORI	COLLEZIONE COLORI	BONUS FACCIATE 90%	ECOBONUS 65-75%	SUPERBONUS 110%
----------	-----------------------------	--------------------	-------------------------------	----------------------	--------	-------------------	--------------------	-----------------	-----------------

## RIVESTIMENTI SILOSSANICI FOTOCATALITICI ANTISMOG



<b>700.343 SOLARYA 65</b>	EPD*	<ul style="list-style-type: none"> <li>autopulente</li> <li>antiquinamento</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W2 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1 (selezione SOLARYA 65)	✓		
---------------------------	------	---	------------------------------------	------------------	---	--	---	--	--



PRODOTTO	CERTIFICAZIONI E CONFORMITÀ	PLUS PRESTAZIONALI	PERMEABILITÀ AL VAPORE ACQUEO	ASSORBIMENTO D'ACQUA	COLORI	COLLEZIONE COLORI	BONUS FACCIATE 90%	ECOBONUS 65-75%	SUPERBONUS 110%
----------	-----------------------------	--------------------	-------------------------------	----------------------	--------	-------------------	--------------------	-----------------	-----------------

## SISTEMI ACRILICI E SINTETICI



<b>700.380 HABITAT</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevata resistenza agli agenti atmosferici</li> <li>buon potere mascherante</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream (tintometria completa)	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
<b>700.379 GAMMA</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>riempitivo</li> <li>resistente agli attacchi di muffe e alghe</li> </ul>			Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream (tintometria completa)	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
<b>700.386 BIQUARZ 1.0</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>riempitivo uniformante</li> <li>ottima resistenza all'abrasione</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1 V2	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
<b>700.383 BIQUARZ 1.5</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>riempitivo uniformante</li> <li>ottima resistenza all'abrasione</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1 V2	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		

## SISTEMI ACRIL-SILOSSANICI



<b>700.303 ACRIS</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>resistenza elevata agli agenti atmosferici</li> <li>idrorepellente e permeabile al vapore</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
<b>700.387 BIQUARZ 1.0 ACRILSILOSSANICO</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe), DIN 4108-3 sulla protezione delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>ottimo potere riempitivo</li> <li>finitura tipo arenino</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
<b>700.389 BIQUARZ 1.5 ACRILSILOSSANICO</b>	EPD* UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe), DIN 4108-3 sulla protezione delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>ottimo potere riempitivo</li> <li>finitura tipo arenino</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Mazzetta Edilizia storica e moderna 2, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		

# LE SOLUZIONI BOERO IN BREVE

PRODOTTO	CERTIFICAZIONI E CONFORMITÀ	PLUS PRESTAZIONALI	PERMEABILITÀ AL VAPORE ACQUEO	ASSORBIMENTO D'ACQUA	COLORI	COLLEZIONE COLORI	BONUS FACCIATE 90%	ECOBONUS 65-75%	SUPERBONUS 110%
----------	-----------------------------	--------------------	-------------------------------	----------------------	--------	-------------------	--------------------	-----------------	-----------------

## SISTEMI SILOSSANICI



700.317 <b>ARIETE</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevata permeabilità al vapore</li> <li>ottima idrorepellenza</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.316 <b>ARIETE INTONACO 1.0</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe), DIN 4108-3 sulla protezione delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevato potere riempitivo</li> <li>elevata resistenza agli inquinanti</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.326 <b>ARIETE INTONACO 1.5</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe), DIN 4108-3 sulla protezione delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevato potere riempitivo</li> <li>elevata resistenza agli inquinanti</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		

## SISTEMI MINERALI A BASE SILICATO



700.322 <b>LITOSIL</b>	EPD® DIN 4108.3 (protezione delle facciate), DIN 18363 (prodotti minerale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ideale per restauro di edifici storici e di pregio</li> <li>antialga naturale</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W2 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.320 <b>FONDO DI COLLEGAMENTO</b>	EPD®	<ul style="list-style-type: none"> <li>ottimo effetto mascherante</li> <li>riempitivo</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W2 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.358 <b>FONDO DI COLLEGAMENTO 0.5</b>	EPD®	<ul style="list-style-type: none"> <li>ottimo effetto mascherante</li> <li>riempitivo</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W2 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		



[prescrizionetecnica@boero.it](mailto:prescrizionetecnica@boero.it)

per informazioni sui cicli professionali completi, comprendenti fondi e fissativi, fate riferimento alle schede tecniche.

PRODOTTO	CERTIFICAZIONI E CONFORMITÀ	PLUS PRESTAZIONALI	PERMEABILITÀ AL VAPORE ACQUEO	ASSORBIMENTO D'ACQUA	COLORI	COLLEZIONE COLORI	BONUS FACCIATE 90%	ECOBONUS 65-75%	SUPERBONUS 110%
----------	-----------------------------	--------------------	-------------------------------	----------------------	--------	-------------------	--------------------	-----------------	-----------------

## SISTEMI MINERALI A BASE POLISILICATO



700.315 <b>SILNOVO</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevata permeabilità al vapore acqueo</li> <li>basso assorbimento di acqua</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W2 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.333 <b>SILNOVO INTONACO 1.0</b>	EPD®	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevata permeabilità al vapore acqueo</li> <li>ottima adesione su tutti i tipi di supporto</li> </ul>	V1 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W2 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.331 <b>SILNOVO VELATURA</b>	EPD®	<ul style="list-style-type: none"> <li>eccellente lavorabilità</li> <li>raffinato aspetto decorativo</li> </ul>			Neutro, basi per sistema tintometrico ColorStream	Cartella colori Silnovo Velatura	✓		

## RIVESTIMENTI ELASTOMERICI



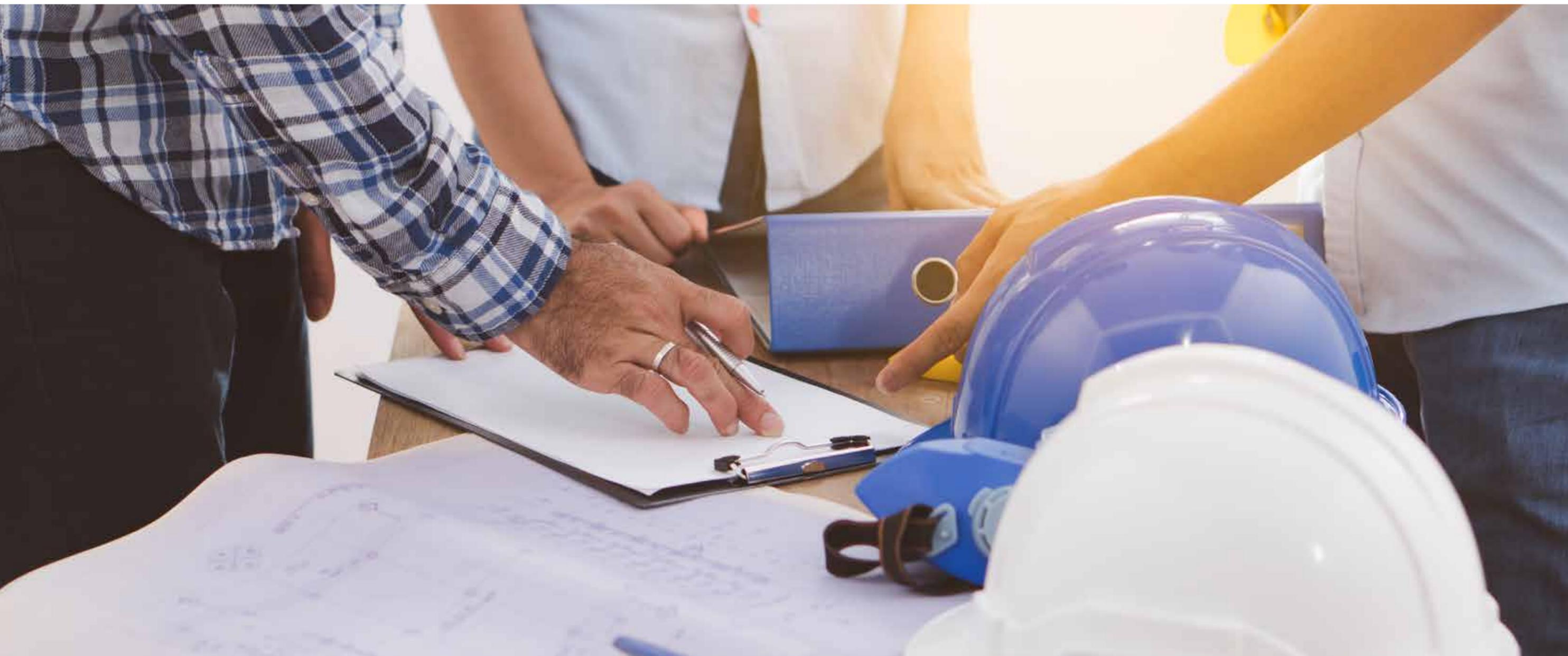
700.843 <b>UVIFLEX PITTURA</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>fotoresistibile</li> <li>bassa presa di sporco</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
700.842 <b>UVIFLEX INTERMEDIO</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ottimo potere riempitivo</li> <li>elevata elasticità</li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco		✓		
700.845 <b>UVIFLEX INTONACO 1.0</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>elevata elasticità e riempimento</li> <li>anticarbonatazione</li> </ul>			Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		

## SISTEMI PER IL CEMENTO ARMATO ANTICARBONATAZIONE



700.825 <b>B.BETON</b>	EPD® UNI EN 15457 (resistenza alla crescita dei funghi), UNI EN 15458 (resistenza alla crescita delle alghe), DIN 4108-3 sulla protezione delle facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>anticarbonatazione</li> <li>resistenza alla diffusione della CO<sub>2</sub></li> </ul>	V2 UNI EN ISO 7783-2 UNI EN 1062-1	W3 UNI EN 1062-3	Bianco, basi per sistema tintometrico ColorStream	Mazzetta Edilizia storica e moderna 1, Rivestimenti murali (quarzi)	✓		
---------------------------	---	---	---------------------------------------	------------------	---	---	---	--	--

# I SERVIZI DI CONSULENZA AI PROGETTISTI



**Un team di prescrittori affiatato**  
e dalla lunga e comprovata esperienza

# GLI ESPERTI BOERO



**HAI UN PROGETTO  
IN CORSO?  
SEI UN  
PROGETTISTA,  
UN'IMPRESA EDILE  
O UN ADDETTO AI  
LAVORI?**

Unisciti al gruppo di progettisti italiani e imprese che **da quasi due secoli scelgono la qualità italiana Boero per i loro progetti.**

In qualità di leader del mercato nel proprio settore di riferimento, **Boero crede nell'importanza del contatto diretto e nel valore del fattore umano.** Per questo segue i professionisti in ogni fase del percorso progettuale



**SUPPORTO DEI  
PROFESSIONISTI**

#### **CONSULENZA AI PROGETTISTI**

Gli esperti Boero **seguono i progettisti dalla prima fase del progetto fino alla finalizzazione dello stesso. In un colloquio personalizzato**, essi forniscono tutte le risposte in merito a prodotti, informazioni tecniche, capitolati e collaborano con i professionisti preposti alla redazione di progetti e piani del colore, **supportati da un'importante attività aziendale di laboratorio colore e assistenza tecnica di dettaglio.**

#### **CONSULENZA GARE PUBBLICHE E APPALTI PRIVATI**

Serve fare chiarezza nella giungla delle normative in materia edilizia? Concretizzare al meglio le idee o i gusti dei committenti? Con l'aiuto dei consulenti Boero e degli strumenti che essi mettono a disposizione dei professionisti (oggetti BIM®, campionature, etc.) **è possibile realizzare progettazioni funzionali e performanti e/o effettuare analisi stratigrafiche degli edifici di rilevanza storica per una corretta e approfondita diagnosi di valutazione degli interventi di restauro.** I prescrittori forniscono su richiesta le certificazioni e gli attestati di conformità dei prodotti Boero (EPD®, IAQ, HACCP) e offrono un supporto diretto e fattivo per l'inoltro e la finalizzazione delle pratiche relative agli incentivi **BONUS FACCIATE, ECOBONUS, SUPERBONUS 110%, CESSIONE DEL CREDITO.**



[prescrizionetecnica@boero.it](mailto:prescrizionetecnica@boero.it)

## BONUS FACCIATE

<b>IN BREVE</b>	Incentivo fiscale su lavori effettuati per ristrutturare/riqualificare esteticamente ed energeticamente edifici siti nelle zone A (centri storici) e zone B (territori al di fuori di un centro storico ma con superficie edificata superiore al 12,5% del totale).
<b>CATEGORIA CATASTALE</b>	Nessuna limitazione alla categoria catastale del bene e per titolari di reddito d'impresa.
<b>% DETRAZIONE</b>	2021: 90%. Dal 2022: 60% di detrazione fiscale totale.
<b>QUOTE ANNUALI</b>	10 quote annuali costanti e di pari importo convertibili in sconto in fattura o cessione del credito.
<b>TEMPISTICHE SPESE AMMESSIBILI</b>	Spese documentate sostenute nel 2021 ed entro il 31 dicembre 2022.
<b>INTERVENTI AMMESSI/CONTEMPLATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>interventi su balconi, ornamenti o fregi di condomini e villette, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura;</li> <li>interventi sulle strutture opache della facciata influenti dal punto di vista termico (inclusi i cappotti termici) o che interessino non oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio;</li> <li>spese correlate a progettazione e perizia, incluso acquisto materiali, installazione dei ponteggi, smaltimento dei materiali, IVA e imposte di bollo.</li> </ul>
<b>ZONE ATTUATIVE</b>	ZONA A: centro storico di un Comune (porzioni di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi); ZONA B: parti del territorio edificate, anche in parte, site al di fuori di un centro storico (no ZONA A) in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria e in cui la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq. (vedi sito del comune di appartenenza).
<b>MASSIMALI DI SPESA</b>	Nessuno. Sono ammessi esclusivamente gli interventi di ripristino visibili da strada/suolo pubblico.
<b>FRUITORI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>le persone fisiche, sia proprietarie dell'immobile che in affitto o usufrutto dello stesso;</li> <li>i titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali), sia proprietarie dell'immobile che in affitto o usufrutto dello stesso.</li> </ul>
<b>CUMULABILITÀ E CEDIBILITÀ</b>	Cumulabilità <b>BONUS FACCIATE</b> con <b>ECOBONUS</b> e <b>SUPERBONUS 110%</b> . Per ulteriori informazioni vedi sezione cessione del credito pag 36 e applicabilità pag 41.

## ECOBONUS

<b>IN BREVE</b>	Incentivo fiscale su lavori effettuati per la Riquilificazione Energetica dei fabbricati.
<b>CATEGORIA CATASTALE</b>	Nessuna limitazione alla categoria catastale del bene e per titolari di reddito d'impresa.
<b>% DETRAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>65% per gli interventi di riqualificazione energetica delle proprietà private;</li> <li>70%* o 75%* per gli interventi di riqualificazione energetica dei condomini.*incentivi previsti fino al 31 dicembre 2024.</li> </ul>
<b>QUOTE ANNUALI</b>	10 quote annuali costanti e di pari importo convertibili in sconto in fattura o cessione del credito.
<b>TEMPISTICHE SPESE AMMESSIBILI</b>	Spese documentate sostenute fino al 2024.
<b>INTERVENTI AMMESSI/CONTEMPLATI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>installazione di sistemi di isolamento termico a cappotto e interventi che migliorano l'efficienza energetica di proprietà private con minimo 25% di superficie lorda disperdente;</li> <li>installazione di sistemi di isolamento termico a cappotto e interventi che migliorano l'efficienza energetica dei condomini con minimo 25% di superficie lorda disperdente.</li> </ul>
<b>ZONE ATTUATIVE</b>	Nessuna limitazione di zone.
<b>MASSIMALI DI SPESA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>60.000 € IVA inclusa, per le proprietà individuali;</li> <li>40.000 € IVA inclusa, per ogni unità immobiliare per i condomini.</li> </ul>
<b>FRUITORI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>le persone fisiche, compresi gli esercenti, arti e professionisti;</li> <li>i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);</li> <li>le associazioni tra professionisti;</li> <li>gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.</li> </ul>
<b>CUMULABILITÀ E CEDIBILITÀ</b>	Cumulabilità <b>ECOBONUS</b> con <b>BONUS FACCIATE</b> e <b>SUPERBONUS 110%</b> . Per ulteriori informazioni vedi sezione cessione del credito pag 36 e applicabilità pag 41.

La presente brochure è stata finalizzata a marzo 2022 e quindi fa riferimento alle normative antecedenti quella data.

## SUPERBONUS 110%

<b>IN BREVE</b>	Incentivo fiscale su lavori effettuati per la Riquilificazione Energetica dei fabbricati attraverso cappotti termici e opere di efficientamento energetico svolte con materiali isolanti rispettosi dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al DECRETO LEGGE del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017.
<b>CATEGORIA CATASTALE</b>	Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali: A/1: abitazioni di tipo signorile; A/8: abitazioni in ville; A/9: castelli, palazzi di eminenti pregi storici o artistica meno che non siano aperti al pubblico.
<b>% DETRAZIONE</b>	110% Vedi sezione Superbonus pag 26.
<b>QUOTE ANNUALI</b>	Dal 2022 4 quote annuali costanti e di pari importo convertibili in sconto in fattura o cessione del credito.
<b>TEMPISTICHE SPESE AMMESSIBILI</b>	Dal 1/7/2020 fino al 31/12/2025.
<b>INTERVENTI TRAINANTI/CONTEMPLATI</b>	Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro esterno con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o di unità immobiliari funzionalmente indipendenti all'interno di edifici plurifamiliari con uno o più accessi autonomi dall'esterno.
<b>ZONE ATTUATIVE</b>	Nessuna limitazione di zone.
<b>MASSIMALI DI SPESA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>50.000 € IVA inclusa per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;</li> <li>40.000 € IVA inclusa moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici (condomini) composti da due a otto unità immobiliari;</li> <li>30.000 € IVA inclusa moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici (condomini) composti da più di otto unità immobiliari.</li> </ul>
<b>FRUITORI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i condòmini;</li> <li>le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;</li> <li>gli istituti autonomi case popolari (IACP);</li> <li>le cooperative di abitazione a proprietà indivisa;</li> <li>le organizzazioni non lucrative di utilità sociale;</li> <li>le organizzazioni di volontariato;</li> <li>le associazioni di promozione sociale;</li> <li>le associazioni e società sportive dilettantistiche.</li> </ul>
<b>CUMULABILITÀ E CEDIBILITÀ</b>	Cumulabilità <b>SUPERBONUS 110%</b> con <b>BONUS FACCIATE</b> e <b>ECOBONUS</b> . Il <b>SUPERBONUS 110%</b> si applica a tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del D.L. n. 63/2013 nei limiti di spesa previsti, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti. Per ulteriori informazioni vedi sezione cessione del credito pag 36 e applicabilità pag 41.



# GUIDA AI PRODOTTI

## PRODOTTI

		SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO BOEROTHERM	RIVESTIMENTI SILOSSANICI FOTOCATALITICI ANTISMOG PAINTING NATURAL	SISTEMI ACRILICI E SINTETICI	SISTEMI ACRIL-SILOSSANICI	SISTEMI SILOSSANICI	SISTEMI MINERALI A BASE SILICATO	SISTEMI MINERALI A BASE POLISILICATO	RIVESTIMENTI ELASTOMERICI	SISTEMI PER IL CEMENTO ARMATO ANTICARBONATAZIONE
<b>BONUS FACCIATE</b>	COMPATIBILITÀ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	DETRAZIONE %	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
	CESSIONE DEL CREDITO	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ECOBONUS</b>	COMPATIBILITÀ	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	DETRAZIONE %	65-75%	-	-	-	-	-	-	-	-
	CESSIONE DEL CREDITO	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SUPERBONUS DL RILANCIO 2025</b>	COMPATIBILITÀ	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	DETRAZIONE %	110%	-	-	-	-	-	-	-	-
	CESSIONE DEL CREDITO	✓	-	-	-	-	-	-	-	-



**Boero Bartolomeo S.p.A.**  
Via G. Macaggi, 19  
16121 Genova - Italy  
Tel. +39 010 5500.1  
Fax +39 010 5500.300  
prescrizionetecnica@boero.it  
www.boero.it

 **Boero - Il colore italiano dal 1831**

 **Boero\_coloreitaliano 1831**

  
**GRUPPO BOERO**  
DAL 1831