

Il colore italiano dal 1831



# SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

LINEA PROFESSIONALE



## Linee guida

Cedibilità e recupero immediato delle quote di detrazione fiscale previste dagli Incentivi Fiscali per l'Edilizia

[www.boero.it](http://www.boero.it)



Boero - Il colore italiano dal 1831



Boero\_coloreitaliano1831

# COS'È



Su tutti i lavori individuati, il **contribuente può beneficiare direttamente in Dichiarazione dei Redditi**, attraverso quote annuali costanti, delle detrazioni relative all'incentivo fiscale a cui egli ha aderito (90%, 65-75%, 110%).

L'applicazione del **DL RILANCIO 2020** consente, in alternativa, di ottenere uno **sconto immediato** per tutti i lavori sostenuti nel 2020 e nel 2021 e contemplati nei diversi **BONUS FISCALI** (BONUS FACCIATE, ECOBONUS, SUPERBONUS 110%).

## CEDIBILITÀ

Il contribuente può infatti scegliere, tramite gli strumenti dello **Sconto in Fattura** o della **Cessione del Credito d'Imposta**, di **cedere il corrispondente della detrazione spettante ai fornitori incaricati delle opere di intervento**, con facoltà da parte di questi ultimi ad un'**ulteriore successiva cessione a soggetti terzi**. Il DL RILANCIO 2020 individua **tra i cessionari diretti anche le Banche, le Società di Intermediazione Finanziaria e le Compagnie Assicurative**.

## DUPLICE POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE DELLE QUOTE DI DETRAZIONE

- **Sconto in Fattura:** la somma che corrisponde alla detrazione spettante viene direttamente scalata sul corrispettivo dovuto al fornitore che ha effettuato gli interventi. Quest'ultimo recupera poi la somma usufruendo di un credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.
- **Cessione del Credito:** si trasforma il corrispondente importo della detrazione in credito d'imposta, con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Il **credito d'imposta** può essere utilizzato anche in compensazione, sulla base delle rate residue di detrazione non fruite in dichiarazione dei redditi, con la stessa ripartizione in quote annuali con le quali sarebbe stata utilizzata la detrazione.

La **quota di credito d'imposta non utilizzata** nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi e non può essere richiesta a rimborso.

## APPLICABILITÀ

- Lo Sconto in Fattura e la Cessione del Credito si applicano ai lavori previsti da **BONUS FACCIATE, ECOBONUS e SUPERBONUS 110%**.
- Il DL Rilancio 2020 ha introdotto **la possibilità di applicare lo Sconto in Fattura o la Cessione del Credito non solo a fine lavori ma anche sui singoli SAL** (Stato Avanzamento Lavori) a condizione che ciascuno di essi valga almeno il 30% dell'importo complessivo degli stessi, per un totale massimo di **2 SAL** più un **SALDO** finale. **I Crediti Fiscali diventano in questo modo cedibili in anticipo**.



per approfondimenti:

[prescrizionetecnica@boero.it](mailto:prescrizionetecnica@boero.it)